

**LOBATO MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA.**

Rua Almirante Barroso, nº 1126 – Sala 104 – Centro  
CEP: 85851-010 – Foz do Iguaçu – PR  
Fone: (45) 3029-1600 / 9.9146-1003 | www.lobatomachado.com.br  
CNPJ: 75.701.011/0001-06 | CRECI-J. 0441



DESDE 1976

**LOBATO MACHADO**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI-J. 0441**Formulário de Cadastro – Pessoa Jurídica****Tipo Imóvel:**  Casa Res. /  Comercial /  Sobrado /  Apto. /  Barracão /  Outros \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Aluguel Bruto: R\$ \_\_\_\_\_ Atendente: \_\_\_\_\_

*Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.*

Razão Social: \_\_\_\_\_

Nome Fantasia: \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_ Numero de Empregados: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Data da Constituição: \_\_\_\_\_

Capital Social: \_\_\_\_\_ Capital Aberto: ( ) SIM ( ) NÃO

E-mail: \_\_\_\_\_

Controle Acionário: ( ) Nacional ( ) Estrangeiro ( ) Estatal

Praças com Filiais: \_\_\_\_\_

Empresa a que sucede: \_\_\_\_\_

Atividade: \_\_\_\_\_ Ramo: \_\_\_\_\_ Atividade Principal: \_\_\_\_\_

**Sócios****1. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**2. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**3. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**Referências Pessoais****1. Nome completo:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

**2. Nome completo:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

**Referências Bancárias**

1. Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

Gerente: \_\_\_\_\_ Cliente desde: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### Informações complementares

Possui Bens? \_\_\_\_\_ (Se positivo, preencher dados).

**Imóveis (endereço):** \_\_\_\_\_

Documento de Comprovação: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_

**Veículo(s)** \_\_\_\_\_ Marca-modelo: \_\_\_\_\_

Ano \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: \_\_\_\_\_.

Possui animal de estimação: \_\_\_\_\_.

Tem ou teve título protestado? \_\_\_\_\_

Justifique eventuais restrições (se houver) \_\_\_\_\_

#### **O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:**

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. O fiador deverá ter no mínimo 02 (dois) imóveis;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis conforme data do recibo;
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaram os locatários e fiadores que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Foz do Iguaçu, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

\_\_\_\_\_  
Sócio

\_\_\_\_\_  
Sócio

#### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

Prazo para análise do cadastro: 02 (dois) dias úteis

#### **Locatário**

Xerox do Contrato social e última alteração da empresa;  
Xerox do Cartão CNPJ e Inscrição municipal;  
Xerox RG e CPF dos sócios;  
Última declaração de imposto de renda da empresa;  
Comprovante de renda e residência dos sócios;  
Certidão negativa do Cartório Distribuidor do Fórum (PJ e sócios).