

**Formulário de Cadastro – Pessoa Jurídica**

**Tipo Imóvel:**  Casa Res. /  Casa Com. /  Sobrado /  Apto. /  Loja /  Barracão /  Outros \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Aluguel Bruto: R\$ \_\_\_\_\_ Atendente: \_\_\_\_\_

Finalidade de Locação: ( ) Comercial ( ) Residencial

*Para agilizar o Cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.*

Razão Social: \_\_\_\_\_

Nome Fantasia: \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_ Numero de Empregados: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

**Telefone:** \_\_\_\_\_ Data da Constituição: \_\_\_\_\_

Capital Social: \_\_\_\_\_ Capital Aberto: ( ) SIM ( ) NÃO

**E-mail:** \_\_\_\_\_

Controle Acionário: ( ) Nacional ( ) Estrangeiro ( ) Estatal

Praças com Filiais: \_\_\_\_\_

Empresa a que sucede: \_\_\_\_\_

Atividade: \_\_\_\_\_ Ramo: \_\_\_\_\_ Atividade Principal: \_\_\_\_\_

**Sócios**

**1. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**2. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**3. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**4. Nome Completo:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Data da Entrada: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_

**Referências Pessoais**

**1. Nome completo:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

**2. Nome completo:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

**Referências Bancárias**

1. Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

Gerente: \_\_\_\_\_ Cliente desde: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

2. Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

Gerente: \_\_\_\_\_ Cliente desde: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### **Informações complementares**

Possui Bens? \_\_\_\_\_ (Se positivo, preencher dados e anexar comprovantes).

**Endereço (Imóvel – 1):** \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Documento de Comprovação: \_\_\_\_\_

Possui telefone? \_\_\_\_\_

**Endereço (Imóvel – 2):** \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Documento de Comprovação: \_\_\_\_\_

Possui telefone? \_\_\_\_\_

#### **Veículo -1**

Marca-modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

#### **Veículo -2**

Marca-modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: \_\_\_\_\_.

Possui animal de estimação: \_\_\_\_\_.

Tem ou teve título protestado? \_\_\_\_\_

Justifique eventuais restrições (se houver) \_\_\_\_\_

#### **O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:**

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. Não serão aceitas pessoas jurídicas fiadores;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha, bem como sem rasuras com anexo da documentação em até 48 h.
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras, responsabilizando-me civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Corretores de Imóveis** consultar meu cadastro e referências junto as fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros)

Foz do Iguaçu/PR, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Sócio

\_\_\_\_\_  
Sócio

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

Prazo para análise do cadastro: 36 horas

#### **Locatário**

Preenchimento completo da ficha de cadastro;

Xerox do Contrato social e ultima alteração da empresa;

Xerox do Cartão CNPJ e Inscrição municipal;

RG e CPF dos sócios;

Última declaração de imposto de renda da empresa;

Comprovante de renda e residência dos sócios – ATUALIZADOS

Certidões Negativas do Cartório Distribuidor do Fórum para fins imobiliários (máximo 30 dias) – (sócios)