

**LOBATO MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA.**

Rua Almirante Barroso nº 1126 – Sala 104 – Centro

CEP: 85851-010 – Foz do Iguaçu – PR

Fone: (45) 3029-1600/ 9.9146-1003 (whats)-Site: www.lobatomachado.com.br

CNPJ: 75.701.011/0001-06 CRECI-J. 0441



DESDE 1976

**LOBATO MACHADO**  
IMOBILIÁRIA

CRECI-J. 0441

**Formulário de Cadastro – Pessoa Física – Fiador****Tipo Imóvel:**  Casa Res. /  Comercial /  Sobrado /  Apto. /  Barracão /  Outros \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Aluguel Bruto: R\$ \_\_\_\_\_ Atendente: \_\_\_\_\_

*Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.*

**Nome Completo** \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_

RG \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor \_\_\_\_\_ Data da Expedição \_\_\_\_\_

Nacionalidade \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_

Endereço atual \_\_\_\_\_

Imobiliária resp. \_\_\_\_\_ Motivo mudança \_\_\_\_\_

Telefones \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**Filiação** \_\_\_\_\_

End.Residencial \_\_\_\_\_

Telefones \_\_\_\_\_

**Empresa** \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo \_\_\_\_\_

End.Comercial \_\_\_\_\_

Renda \_\_\_\_\_ Tempo de serviço \_\_\_\_\_

**Cônjuge** \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_

RG \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor \_\_\_\_\_ Data da Expedição \_\_\_\_\_

Nacionalidade \_\_\_\_\_ Naturalidade \_\_\_\_\_

Endereço atual \_\_\_\_\_

Imobiliária resp. \_\_\_\_\_ Motivo mudança \_\_\_\_\_

Telefones \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**Filiação** \_\_\_\_\_

End.Residencial \_\_\_\_\_

Telefones \_\_\_\_\_

**Empresa** \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo \_\_\_\_\_

End.Comercial \_\_\_\_\_

Renda \_\_\_\_\_ Tempo de serviço \_\_\_\_\_

**Referências Pessoais****1. Nome completo** \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Cidade/UF \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

**2. Nome completo** \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Cidade/UF \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Qual Parentesco? \_\_\_\_\_

### Referências Bancárias

1. Banco \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_  
Gerente \_\_\_\_\_ Cliente desde \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
2. Banco \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_  
Gerente \_\_\_\_\_ Cliente desde \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

### Informações complementares

Possui Bens \_\_\_\_\_ (Se positivo, preencher dados).

**Imóveis (endereço)** \_\_\_\_\_

Documento de Comprovação \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_

Cidade/UF \_\_\_\_\_

**Veículo(s)** \_\_\_\_\_ Marca-modelo \_\_\_\_\_

Ano: \_\_\_\_\_ Placa \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Cidade/UF \_\_\_\_\_

Tem ou teve título protestado? \_\_\_\_\_

Justifique eventuais restrições (se houver) \_\_\_\_\_

### **O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:**

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. O fiador deverá ter no mínimo 02 (dois) imóveis;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis conforme data do recibo;
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaram os locatários e fiadores que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Foz do Iguaçu, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

\_\_\_\_\_  
Locatário/Fiador

\_\_\_\_\_  
Cônjuge

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

Prazo para análise do cadastro: 02 (dois) dias úteis

#### **Fiador**

Xerox de CPF e RG se casado (a) também do cônjuge;

Xerox da Certidão de casamento (se casado);

Último comprovante de renda (contracheque ou declaração de I. R. P. F.);

Comprovante de endereço (conta de luz ou água em nome do cliente - ATUALIZADOS);

**Matricula Atualizada de 02 (dois) imóveis próprios (livre e sem ônus)**

Certidão negativa do Cartório Distribuidor do Fórum (casal)

Certidão negativa expedida pela ACIFI (casal)