

FORMULÁRIO DE CADASTRO – PESSOA JURÍDICA

Tipo Imóvel: () Casa / () Sobrado / () Apartamento / () Sala comercial / () Barracão / () Terreno

Endereço: _____

Valor do aluguel: R\$ _____ Atendente: _____

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

Como localizou o imóvel pretendido?

() Site / () Rede social / () Placa / () Indicação de amigo(a) / () Outros: _____

Razão Social: _____

Nome Fantasia: _____

CNPJ: _____ Data da Constituição: _____

Endereço: _____ Cidade: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Capital Social: _____ Capital Aberto: () SIM () NÃO / Número de Empregados: _____

Controle Acionário: () Nacional / () Estrangeiro / () Estatal

Empresa a que sucede: _____

Atividade principal: _____ Ramo: _____

SÓCIOS

1. Nome Completo: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data de emissão: _____ CPF: _____

Nacionalidade: _____ Data da Entrada: _____ Participação: _____

Telefone / Celular: _____ E-mail: _____

2. Nome Completo: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data de emissão: _____ CPF: _____

Nacionalidade: _____ Data da Entrada: _____ Participação: _____

Telefone / Celular: _____ E-mail: _____

3. Nome Completo: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data de emissão: _____ CPF: _____

Nacionalidade: _____ Data da Entrada: _____ Participação: _____

Telefone / Celular: _____ E-mail: _____

REFERENCIAS PESSOAIS

1. Nome completo: _____ **Telefone:** _____

Endereço: _____ **Grau Parentesco:** _____

2. Nome completo: _____ **Telefone:** _____

Endereço: _____ **Grau Parentesco:** _____

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Possui Bens: () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Imóvel(is) – Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Doc. de Comprovação: _____ Valor R\$: _____

Veículo(s) – Marca-modelo: _____ Placa: _____

Ano: _____ Valor R\$: _____ Cidade/UF: _____

Possui conta bancária? () SIM () NÃO

Banco e agência: _____

Tem ou teve título protestado? () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Justifique eventuais restrições _____

PREENCHA EM CASO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Pessoas que irão residir no imóvel:

1. Nome: _____ Telefone: _____

RG: _____ CPF: _____ Data de nascimento: _____ Parentesco: _____

2. Nome: _____ Telefone: _____

RG: _____ CPF: _____ Data de nascimento: _____ Parentesco: _____

3. Nome: _____ Telefone: _____

RG: _____ CPF: _____ Data de nascimento: _____ Parentesco: _____

Possui animal de estimação? () SIM () NÃO – Qual raça, porte e quantidade? _____

O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel. Perderá o direito de reserva se não entregar a documentação no prazo máximo de 02 (dois) dias a partir da reserva;
2. O prazo para análise do cadastro é de 02 (dois) dias úteis.
3. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
4. A imobiliária se reserva no direito de recusar documentações incompletas;
5. A imobiliária poderá reprová-la documentação sem a necessidade de justificar motivos;
6. Todas as informações serão mantidas sob sigilo, conforme LGPD nº 13.709;

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (LOCATÁRIO)

- Cópia do Contrato social e última alteração;
- Cópia do cartão de CNPJ;
- Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s);
- Cópia da última declaração de imposto de renda (PJ e sócios);
- Cópia do comprovante de residência do(s) sócio(s);

*Declaro os locatários que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).*

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 2025.

SÓCIO

SÓCIO

📍 Rua Almirante Barroso, 1118 - Térreo - Centro | CEP 85851-010 | Foz do Iguaçu - PR ☎ +55 45 3029-1600

🏠 www.lobatomachado.com.br

📌 [/lobatomachado](https://www.facebook.com/lobatomachado)

📌 [@lobatomachadoimobiliaria](https://www.instagram.com/lobatomachadoimobiliaria)